



АДМИНИСТРАЦИЯ ЛАБИНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАБИНСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.09.2017

№ 1176

г.Лабинск

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 6 декабря 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 года № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», руководствуясь статьями 32, 41 Устава Лабинского городского поселения Лабинского района **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (прилагается).

2. Отделу делопроизводства администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (Переходько) опубликовать данное постановление на сайте «Лабинск-официальный» по адресу: <http://лабинск-официальный.рф> и разместить на официальном сайте администрации Лабинского городского поселения Лабинского района <http://www.labinsk-city.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации
Лабинского городского поселения



А.Н. Матыченко

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Лабинского городского поселения
Лабинского района

от 12.09.2014 № 1/16

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района

1. Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Порядок) устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией Лабинского городского поселения Лабинского района, осуществляющей полномочия собственника в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района.

3. Размер платы определяется в размере кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 4, 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд Лабинского городского поселения Лабинского района определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости соответственно части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

5. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Лабинского городского поселения Лабинского района, на территории Лабинского городского поселения Лабинского района, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка или таких земель, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в собственности гражданина и предназначенным для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства.

Глава администрации



А.Н. Матыченко